

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

INFORMATIONSPFLICHT BEI ERHEBUNG VON PERSONENBEZOGENEN DATEN BEI DER BETROFFENEN PERSON

VERANTWORTLICHE STELLE IM SINNE DER DATENSCHUTZGESETZE, INSBESONDERE DER EU-DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG (DSGVO), IST:

UTA SCHRADER
INHABERIN
SCHRADER & PARTNER IMMOBILIEN
KNESEBECKSTRASSE 92
10623 BERLIN
FON 030-31 80 32-01
FAX 030-31 80 32-03
MAIL WELCOME@SCHRADER-PARTNER.DE

DIE VON UNS ANGEBOTENEN LEISTUNGEN SETZEN DEN AUSTAUSCH PERSONENBEZOGENER DATEN VORAUSS. DABEI LEGEN WIR SEHR HOHEN WERT AUF DIE EINHALTUNG DER VORSCHRIFTEN DES BUNDES DATENSCHUTZGESETZE UND INSBESONDERE DER EU-DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG (DSGVO). WIR WERDEN IHRE PERSONENBEZOGENEN DATEN NUR IN DEM IN DER FOLGENDEN DATENSCHUTZERKLÄRUNG BESCHRIEBENEN UMFANG ERHEBEN UND VERARBEITEN. NACHFOLGEND BESCHREIBEN WIR IM EINZELNEN ZU WELCHEM ZWECK UND IN WELCHEM UMFANG WIR PERSONENBEZOGENE DATEN ERHEBEN, VERARBEITEN UND NUTZEN.

SOWEIT SIE AUF UNSERER WEBSITE UM DIE ERTEILUNG EINER DATENSCHUTZRECHTLICHEN EINWILLIGUNG GEBETEN WERDEN, ERTEILEN SIE UNS DIESE DURCH ANKLICKEN DER ENTSPRECHENDEN CHECKBOX DAHINGEHEND, DASS WIR IHRE PERSONENBEZOGENEN DATEN IN DEM HIER BESCHRIEBENEN UMFANG ERHEBEN, VERARBEITEN UND NUTZEN DÜRFEN.

SIE KÖNNEN IHRE EINWILLIGUNG JEDERZEIT WIDERRUFEN. HIERFÜR GENÜGT EINE E-MAIL AN DIE ADRESSE: WELCOM@SCHRADER-PARTNER.DE MIT DEM BETREFF „EINWILLIGUNG- WIDERRUF“. SELBSTVERSTÄNDLICH KÖNNEN SIE SICH AUCH SCHRIFTLICH AN UNS UNTER FOLGENDER ADRESSE WENDEN: SCHRADER & PARTNER IMMOBILIEN , KNESEBECKSTRASSE 92, 10623 BERLIN. SIE KÖNNEN DIESE DATENSCHUTZERKLÄRUNG AUCH ALS PDF-DOKUMENT UNTER FOLGENDEM LINK HERUNTERLADEN: WWW.IMMO-BERLIN.INFO/FORMULARE/DOWNLOADS

IHRE BETROFFENENRECHTE

UNTER DEN ANGEgebenEN KONTAKTDATEN UNSERES DATENSCHUTZBEAUFTRAGTEN KÖNNEN SIE JEDERZEIT FOLGENDE RECHTE AUSÜBEN:

- AUSKUNFT ÜBER IHRE BEI UNS GESPEICHERTEN DATEN UND DEREN VERARBEITUNG,
- BERICHTIGUNG UNRICHTIGER PERSONENBEZOGENER DATEN,
- LÖSCHUNG IHRER BEI UNS GESPEICHERTEN DATEN,
- EINSCHRÄNKUNG DER DATENVERARBEITUNG, SOFERN WIR IHRE DATEN AUFGRUND GESETZLICHER PFLICHTEN NOCH NICHT LÖSCHEN DÜRFEN,
- WIDERSPRUCH GEGEN DIE VERARBEITUNG IHRER DATEN BEI UNS UND
- DATENÜBERTRAGBARKEIT, SOFERN SIE IN DIE DATENVERARBEITUNG EINGEWILLIGT HABEN ODER EINEN VERTRAG MIT UNS ABGESCHLOSSEN HABEN.

SOFERN SIE UNS EINE EINWILLIGUNG ERTEILT HABEN, KÖNNEN SIE DIESE JEDERZEIT MIT WIRKUNG FÜR DIE ZUKUNFT WIDERRUFEN.

SIE KÖNNEN SICH JEDERZEIT MIT EINER BESCHWERDE AN DIE FÜR SIE ZUSTÄNDIGE AUFSICHTSBEHÖRDE WENDEN. IHRE ZUSTÄNDIGE AUFSICHTSBEHÖRDE RICHTET SICH NACH DEM BUNDESLAND IHRES WOHNSITZES, IHRER ARBEIT ODER DER MUTMAßLICHEN VERLETZUNG. EINE LISTE DER AUFSICHTSBEHÖRDEN (FÜR DEN NICHTÖFFENTLICHEN BEREICH) MIT ANSCHRIFT FINDEN SIE UNTER: [HTTPS://WWW.BFDI.BUND.DE/DE/INFOTHEK/ANSCHRIFTEN_LINKS/ANSCHRIFTEN_LINKS-NODE.HTML](https://www.bfdi.bund.de/DE/INFOTHEK/ANSCHRIFTEN_LINKS/ANSCHRIFTEN_LINKS-NODE.HTML).

ART UND UMFANG DER ERHEBUNG UND VERARBEITUNG PERSONENBEZOGENER DATEN

PERSONENBEZOGENE DATEN IN FORM VON SO GENANNTEN „BESTANDSDATEN“ ERHEBEN UND VERARBEITEN WIR, WENN SIE BEI INTERESSE AN EINER IMMOBILIE EINE ANFRAGE AN UNS SENDEN, (ÜBER EINES DER IMMOBILIENPORTALE WIE Z.B. IMMOBILIENSCOUT 24), UNSERE WEBSITE ODER TELEFONISCH.

WENN SIE EINE ANFRAGE ZU UNS SENDEN, WERDEN FOLGENDE PERSONENBEZOGENEN DATEN ERHOBEN UND GESPEICHERT:

- DIE ANREDE UND IHR VOR- UND NACHNAME,
- IHRE ANSCHRIFT (STRAßE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT),
- DATEN ZUM OBJEKT, FÜR DAS SIE SICH INTERESSIEREN,
- EINE E-MAILADRESSE
- EINE MOBILFUNKNUMMER ODER GGF. WEITERE TELEFON- ODER FAXNUMMERN.

DABEI SIND STRAßE, HAUSNUMMER, PLZ UND TELEFON FREIWILLIGE ANGABEN.

ZWECHE DER DATENVERARBEITUNG DURCH DIE VERANTWORTLICHE STELLE UND DRITTE

WIR VERARBEITEN IHRE PERSONENBEZOGENEN DATEN NUR ZU DEN IN DIESER DATENSCHUTZERKLÄRUNG GENANNTEN ZWECKEN. EINE ÜBERMITTLUNG IHRER PERSÖNLICHEN DATEN AN DRITTE ZU ANDEREN ALS DEN GENANNTEN ZWECKEN FINDET NICHT STATT. WIR GEBEN IHRE PERSÖNLICHEN DATEN NUR AN DRITTE WEITER, WENN:

- SIE IHRE AUSDRÜCKLICHE EINWILLIGUNG DAZU ERTEILT HABEN,
- DIE VERARBEITUNG ZUR ABWICKLUNG EINES VERTRAGS MIT IHNEN ERFORDERLICH IST ODER ZUR DURCHSETZUNG UNSERER ANSPRÜCHE UND RECHTE NOTWENDIG IST,
- DIE VERARBEITUNG ZUR ERFÜLLUNG EINER RECHTLICHEN VERPFLICHTUNG ERFORDERLICH IST,
- DIE VERARBEITUNG ZUR WAHRUNG BERECHTIGTER INTERESSEN ERFORDERLICH IST UND KEIN GRUND ZUR ANNAHME BESTEHT, DASS SIE EIN ÜBERWIEGENDES SCHUTZWÜRDIGES INTERESSE AN DER NICHTWEITERGABE IHRER DATEN HABEN.
- WENN ES SICH UM ANFRAGEN VON BEHÖRDLICHEN ORGANEN, INSBESONDERE VON STRAFVERFOLGUNGS- UND AUFSICHTSBEHÖRDEN, HANDELT UND DIE WEITERGABE ZUR ABWEHR VON GEFAHREN FÜR DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG SOWIE ZUR VERFOLGUNG VON STRAFTATEN ERFORDERLICH IST UND/ODER
- WIR ANDERWEITIG GESETZLICH DAZU VERPFLICHTET SIND.

WELCHE DATEN VERARBEITEN WIR?

KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN, DIE VERARBEITET WERDEN: MIET- UND KAUFINTERESSENTEN FÜR GEWERBE- UND PRIVATOBJEKTE, VERKÄUFER UND VERMIETER. VON GEWERBE- UND PRIVATOBJEKTEN. WESENTLICHE DATENKATEGORIEN SIND:

- NAME
- ADRESSE
- GEBURTSDATUM, GEBURTSORT
- TELEFONNUMMER (MOBIL SOWIE PRIVATNUMMER)
- E-MAIL-ADRESSEN (ZUR KORRESPONDENZ VON IHNEN ÜBERLASSENEN E-MAIL-ADRESSEN)
- LAGE IHRES OBJEKTS (WOHNUNG, GARAGE, GRUNDSTÜCK, ETC.) EIN
- LEGITIMATIONSDATEN (PERSONALAUSWEIS BEI IMMOBILIENVERKAUF UND VERMIETUNG)
- BONITÄTSDATEN
- DATEN ZU KONTONUMMERN UND GELDINSTITUTEN
- DATEN AUS DOKUMENTATION (Z.B. BERATUNGS- TAGUNGS- VERSAMMLUNGSPROTOKOLLE)
- DATEN AUS ERFÜLLUNG VERTRAGLICHER VERPFLICHTUNGEN
- DATEN ÜBER NUTZUNG UNSERER LEISTUNGEN ÜBER TELEMEDIEN (WEBSEITE)
AUTHENTIFIZIERUNGSDATEN (UNTERSCHRIFTEN)

Wo KOMMEN DIE DATEN HER? (QUELLE)

DIE GESPEICHERTEN DATEN WURDEN IM RAHMEN UNSERES VERTRAGSVERHÄLTNISSSES, SOWIE EINZELNER AUFTRÄGE ERHOBEN BZW. SIE SIND IM RAHMEN DER GESCHÄFTSVERBINDUNGEN UND GESCHÄFTSANBAHNUNG ENTSTANDEN. DIE SPEICHERUNG DER DATEN ERFOLGT ZUR ERFÜLLUNG UND

ABWICKLUNG DER UNS ERTEILTEN AUFTRÄGE SOWIE DER HANDELS- UND STEUERRECHTLICHEN DOKUMENTATIONS- UND ARCHIVIERUNGSPFLICHTEN, SIGNATUREN AUS E-MAIL UND DOKUMENTEN, FERNMÜNDLICHE KORRESPONDENZ. BEI MIETVERHÄLTNISSEN WERDEN DIE DATEN AUS UNS ÜBERLASSENEN SELBSTAUSKÜNFTEN ENTNOMMEN. BEI AUFTRÄGEN ZUM VERKAUF EINER IMMOBILIE AUS DEN VON DEM AUFTRAGGEBER ÜBERSANDTEN DATENBLÄTTERN UND DOKUMENTEN.

LÖSCHUNG BZW. SPERRUNG DER DATEN

WIR HALTEN UNS AN DIE GRUNDSÄTZE DER DATENVERMEIDUNG UND DATENSPARSAMKEIT. WIR SPEICHERN IHRE PERSONENBEZOGENEN DATEN DAHER NUR SO LANGE, WIE DIES ZUR ERREICHUNG DER HIER GENANNTEN ZWECKE ERFORDERLICH IST ODER WIE ES DIE VOM GESETZGEBER VORGESEHENEN VIELFÄLTIGEN SPEICHERFRISTEN VORSEHEN. NACH FORTFALL DES JEWEILIGEN ZWECKES BZW. ABLAUF DIESER FRISTEN WERDEN DIE ENTSPRECHENDEN DATEN ROUTINEMÄßIG UND ENTSPRECHEND DEN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GESPERRT ODER GELÖSCHT.

SSL-VERSCHLÜSSELUNG

UM DIE SICHERHEIT IHRER DATEN BEI DER ÜBERTRAGUNG ZU SCHÜTZEN, VERWENDEN WIR DEM AKTUELLEN STAND DER TECHNIK ENTSPRECHENDE VERSCHLÜSSELUNGSVERFAHREN (Z. B. SSL) ÜBER HTTPS.

KONTAKTFORMULAR

TRETEN SIE BZGL. FRAGEN JEDLICHER ART PER E-MAIL ODER KONTAKTFORMULAR MIT UNS IN KONTAKT, ERTEILEN SIE UNS ZUM ZWECKE DER KONTAKTAUFNAHME IHRE FREIWILLIGE EINWILLIGUNG. HIERFÜR IST DIE ANGABE EINER VALIDEN E-MAIL-ADRESSE ERFORDERLICH. DIESE DIENST DER ZUORDNUNG DER ANFRAGE UND DER ANSCHLIEßENDEN BEANTWORTUNG DERSELBEN. DIE ANGABE WEITERER DATEN IST OPTIONAL. DIE VON IHNEN GEMachten ANGABEN WERDEN ZUM ZWECKE DER BEARBEITUNG DER ANFRAGE SOWIE FÜR MÖGLICHE ANSCHLUSSFRAGEN GESPEICHERT. NACH ERLEDIGUNG DER VON IHNEN GESTELLTEN ANFRAGE WERDEN PERSONENBEZOGENE DATEN AUTOMATISCH GELÖSCHT.

ÄNDERUNG UNSERER DATENSCHUTZBESTIMMUNGEN

WIR BEHALTEN UNS VOR, DIESE DATENSCHUTZERKLÄRUNG ANZUPASSEN, DAMIT SIE STETS DEN AKTUELLEN RECHTLICHEN ANFORDERUNGEN ENTSPRICHT ODER UM ÄNDERUNGEN UNSERER LEISTUNGEN IN DER DATENSCHUTZERKLÄRUNG UMZUSETZEN, Z.B. BEI DER EINFÜHRUNG NEUER SERVICES. FÜR IHREN ERNEUTEN BESUCH GILT DANN DIE NEUE DATENSCHUTZERKLÄRUNG.

FRAGEN AN DEN DATENSCHUTZBEAUFTRAGTEN

WENN SIE FRAGEN ZUM DATENSCHUTZ HABEN, SCHREIBEN SIE UNS BITTE EINE E-MAIL ODER WENDEN SIE SICH DIREKT AN DIE FÜR DEN DATENSCHUTZ VERANTWORTLICHE PERSON:

UTA SCHRADER
SCHRADER & PARTNER IMMOBILIEN
KNESEBECKSTRASSE 92
10623 BERLIN
FON 030-31 80 32-01
FAX 030-31 80 32-03
MAIL WELCOME@SCHRADER-PARTNER.DE